



04007030907030008



7195

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 703

9 Ιουλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αυγενική του Δήμου Παλιανής (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης. 1
- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και την ανάπτυξη του περιβάλλοντα χώρου της παιδικής κατασκήνωσης ΠΙΚΠΑ Ηρακλείου, στη θέση «Κόκκινη Χάνι» Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 23581 (1)
Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Αυγενική του Δήμου Παλιανής (Ν. Ηρακλείου) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασιλικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της από 14.7.1999 - Δ' 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).
3. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 1484).
4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).
5. Την από 24.2.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
6. Την 9064/28.2.2003 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας Μαρίας Καραϊτζάκη.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Αυγενική του Δήμου Παλιανής (Ν. Ηρακλείου), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Καραϊτζάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 23581/2003 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός των μεταγενέστερων αυτών στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου ως κατοικία, ως καφενείο και ως τουριστικό κατάλυμα.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (Α' 210) όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβιάζεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

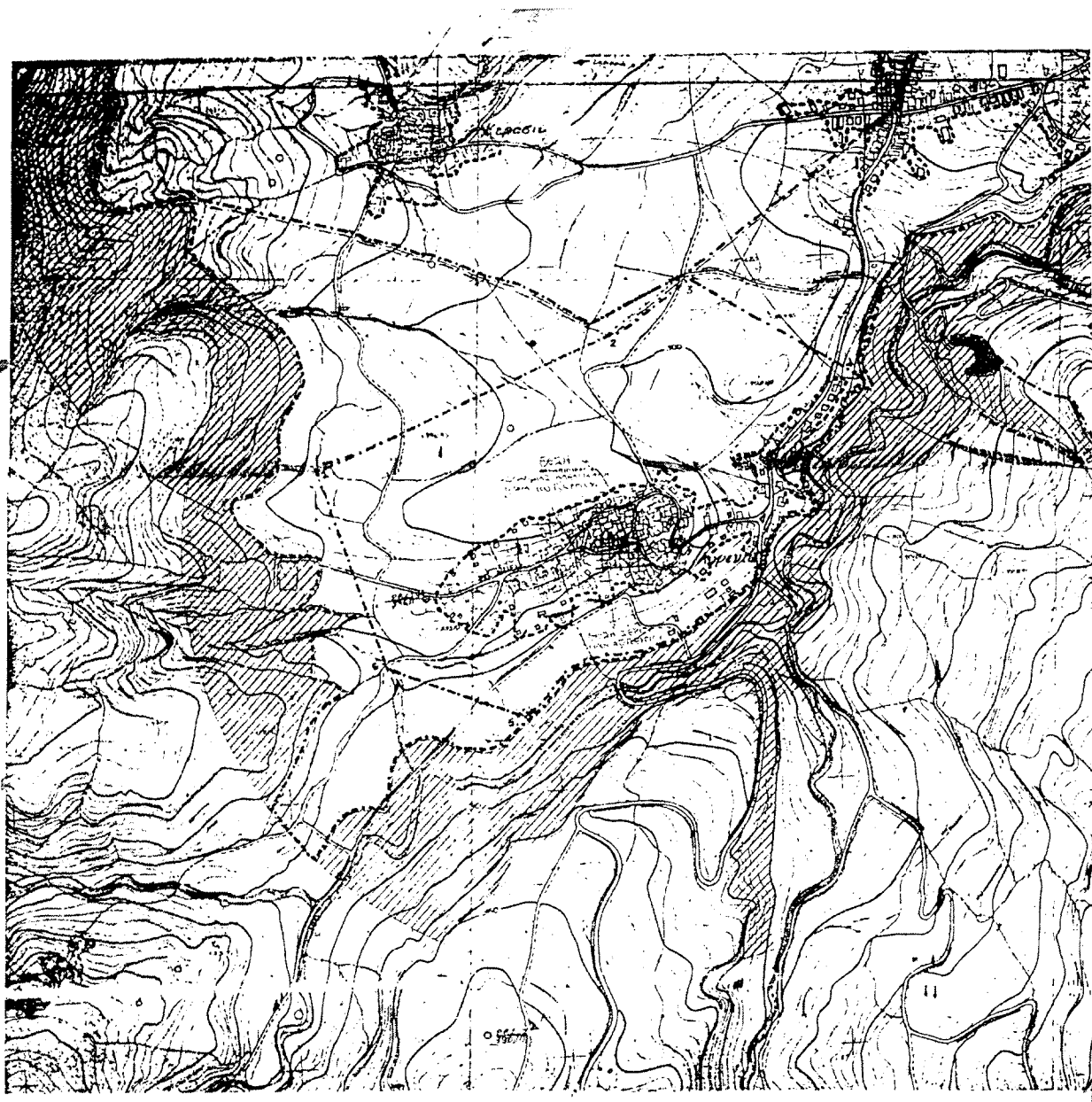
7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

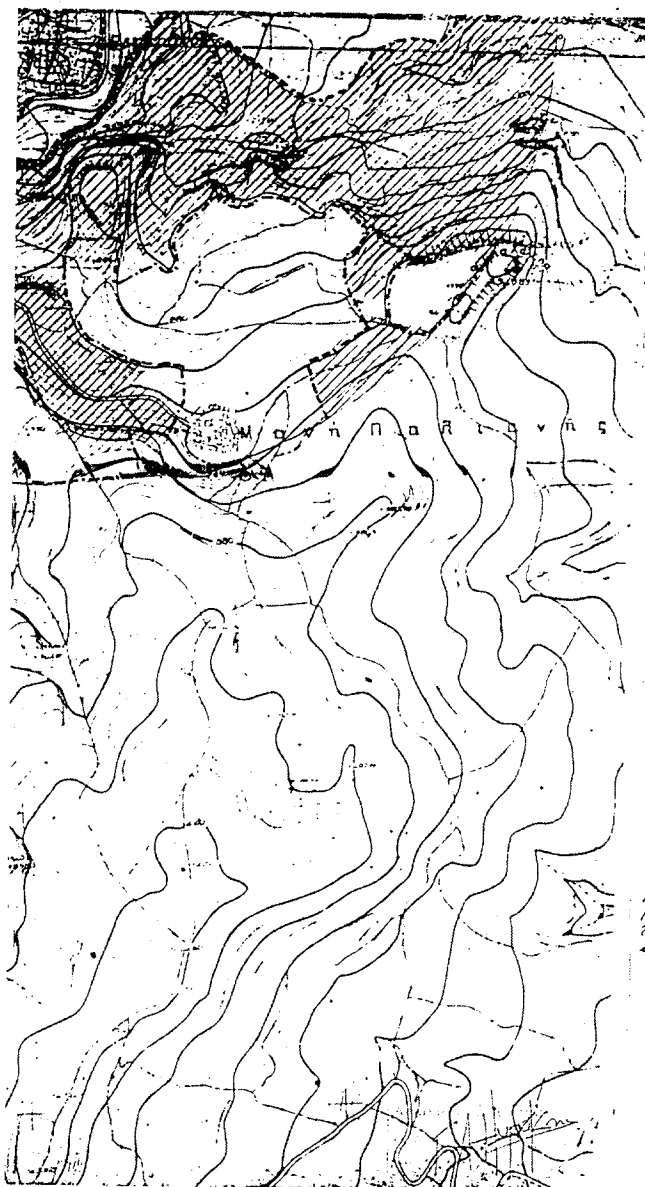
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΕΧΘΔΕ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ¹
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΜΑΡΙΑΣ ΚΑΛΑΙΤΣΑΚΗ
ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΑΥΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΙΑΡΧΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Οικισμός: ΛΥΓΓΕΣΤΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13
ΟΡΙΟ ΟΤΑ
ΜΗΚΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
ΟΝΟΜΑΣΙΕΣ

- 1- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
- 2- ΤΟΞΙΑ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
- 3- ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
- 4- ΕΓΓΡΩΗ
- 5- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΡΕΜΑ 50μ.
- 6- ΓΕΩΥΡΑ

ΕΠΗΒΕΙΩΣΗ: Το όριο 4-5 είναι παράλληλο με το ρέμα και σε απόσταση 50μ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΟΤΙ ΔΕΧΘΕΝΤΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ

3/2/03, ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
Α. Τ. Π.
Α. ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙΟΥ

Γ. 23581/03
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου
κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό
Αυγενική του Δήμου Παλαριού (π. Ηρακλ.)
από το ΥΠΕΧΘΔΕ, με απόφαση αριθμ. 23581/03
και προσαρτημένο σχέδιο και σχέδιο"

10 Ιανουαρίου 2003
Ο Δ/ντής

Α. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Δελτ.
249/03
67. 1



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Αριθ. 1301

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και την ανάπτυξη του περιβάλλοντα χώρου της παιδικής κατασκήνωσης ΠΙΚΠΑ Ηρακλείου, στη θέση «Κόκκινη Χάνι» Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α/13.6.2000) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α/27.8.2002).
2. Το με αριθ. πρωτ. 815/26.5.2003 έγγραφο του Οργανισμού Ανάπτυξης Ανατολικής Κρήτης (Ο.ΑΝ.Α.Κ.).
3. Το με αρ. πρωτ. 117/26.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας και Πρόνοιας της Περιφέρειας Κρήτης.
4. Το με αρ. πρωτ. 604/6.2.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου.
5. Το με αρ. πρωτ. 7512/150503/21.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Α. Ηρακλείου (πρακτικό Ν.Ε.ΧΩ.Π.).
6. Το με αρ. πρωτ. 684/18.3.2003 έγγραφο της 13ης Εφορείας Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων Κρήτης.
7. Το με αρ. πρωτ. 574/26.5.2003 έγγραφο της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.
8. Το με αρ. πρωτ. Φ8/4/1081/7.3.2003 έγγραφο της ΚΓ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
9. Το με αρ. πρωτ. 850/13.5.2003 έγγραφο της Δ/νσης Ελέγχου Συντήρησης Έργων (Δ.Ε.Σ.Ε.) της Περιφέρειας Κρήτης.
10. Τις με αρ. 62/2003 και 90/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γουβών.
11. Την Τεχνική Έκθεση και το Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και την ανάπτυξη του περιβάλλοντα χώρου της παιδικής κατασκήνωσης ΠΙΚΠΑ Ηρακλείου, στη θέση «Κόκκινη Χάνι» Δήμου Γουβών.
12. Το με χρονολογία Απρίλιος 2003 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κ. Ι. Δατσέρη και το

σχέδιο τοπικού ρυμοτομικού θεωρημένου από τον Ο.ΑΝ.Α.Κ.

13. Το γεγονός ότι μετά από την ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά του ρυμοτομικού σχεδίου.

14. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης όπως αυτή διατυπώνεται στην 6η συνεδρίαση της 27.5.2003, θέμα 3ο εκτός ημερησίας διάταξης.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση - Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων και την ανάπτυξη του περιβάλλοντα χώρου της παιδικής κατασκήνωσης ΠΙΚΠΑ Ηρακλείου στη θέση «Κόκκινη Χάνι» Δήμου Γουβών, στο οικόπεδο με στοιχεία 1073, 151, 1009, 1002, 1014, 1001, 964, 61, 269, 270, 1073 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού Δατσέρη Κώστα, που έχει θεωρηθεί από τον Ο.ΑΝ.Α.Κ.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου 25.422,78 τ. μ., ποσοστό κάλυψης 20%, συντελεστής δόμησης 0,193, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος χωρίς τη στέγη 7,50 μ., αριθμός ορόφων δύο (2), πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις έως 5,00 μ. απόσταση από τη γραμμή αιγιαλού 30,00 μ., από το όριο της δασικής έκτασης 10,00 μ. και υπό την προϋπόθεση ότι θα τεθούν σε κοινή χρήση το τμήμα βόρεια της γραμμής παραλίας καθώς και ο προβλεπόμενος από το προς έγκριση Πολεοδομικό Σχέδιο της περιοχής κοινόχρηστος χώρος.

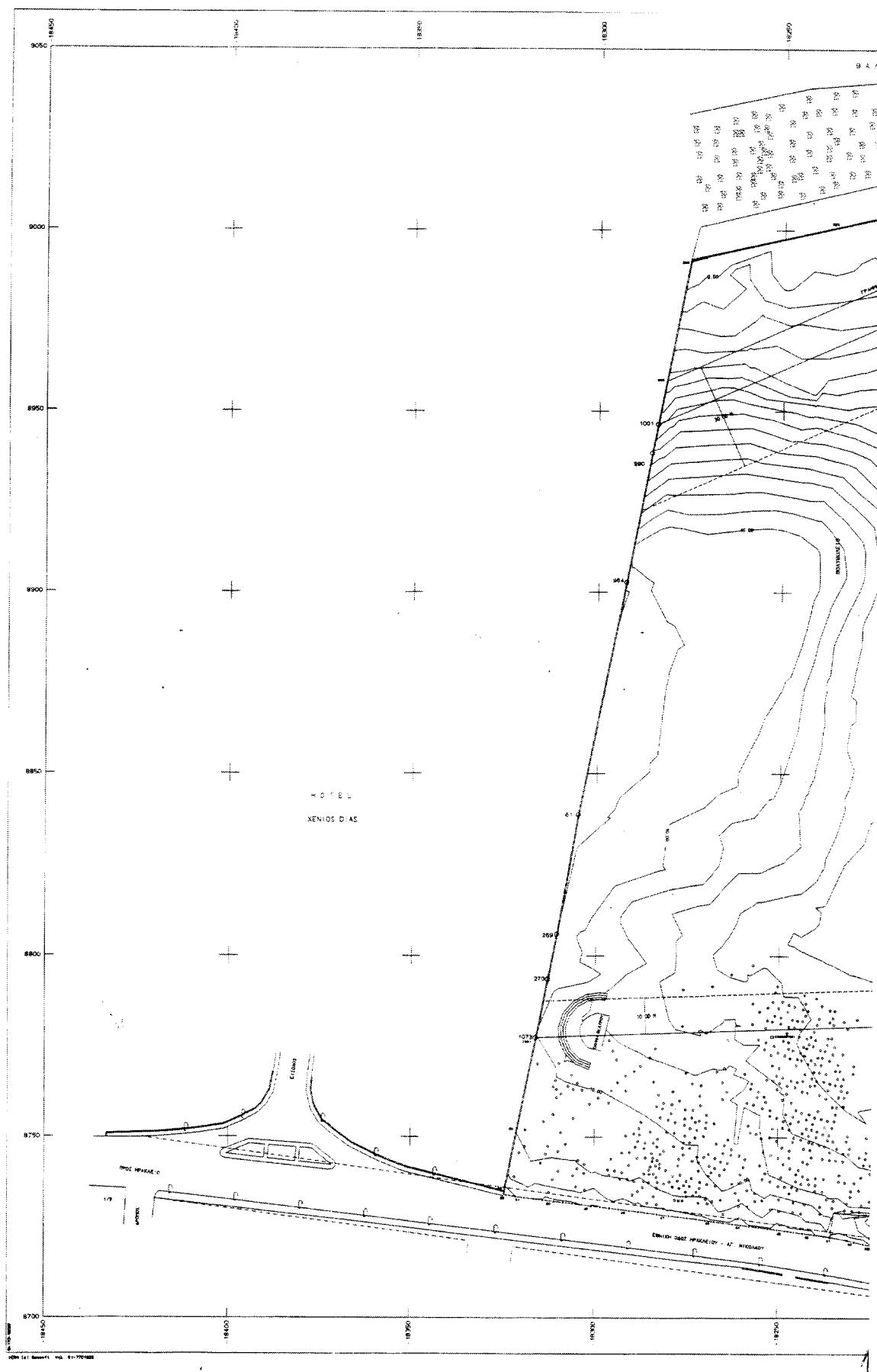
3. Κατά τ' άλλα να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

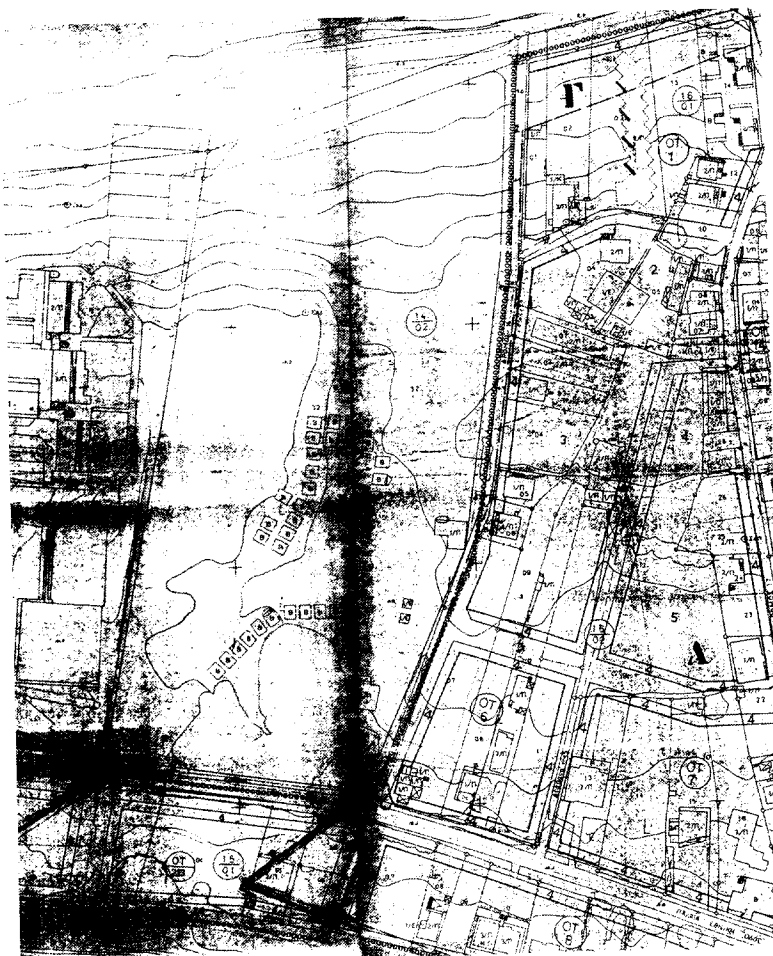
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 10 Ιουνίου 2003

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΤΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ
ΔΕΛΤΑ ΔΙΑΚΟΜΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΟΠΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ-ΠΙΚΠΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΤΗΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ ΠΙΚΠΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΚΚΙΝΗ ΧΑΝΙ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΒΩΝ

ΥΠΟΕΡΓΟ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΜΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:

1

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2003

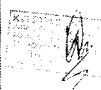
ΚΑΙΜΑΚΑ 1.500

ΜΕΛΕΤΗ: Ο.Α.Ν.Α.Κ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΥΚΡΙΘΗΣ

ΘΕΩΡΗΤΙΚΟΣ



Το παρόν σχέδιο
με αρ. πρωτ. 1304/10-04-2003
έχουν ο.α.ν.α.κ. Εργαστήριο, Εργαστήριο
Εργαστήριο Εργαστήριο Εργαστήριο

